

Betriebskostenblatt

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf
 Tel.: 02741 / 93425-00 Internet: heikotec-gehrer.de email: info@heikotec-gehrer.de

Liegenschaft: 77777-12

Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 bis 01.01.2018

Herr
Max Mustermann
Musterstr. 987
98765 Musterstadt

Liegenschaftsadresse: **Abrechnungsnr.: 10.970**
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Bitte das Betriebskostenblatt vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit allen Seiten an uns zurücksenden, nur dann sind wir in der Lage eine korrekte Abrechnung durchzuführen. - Danke!

Kostenangaben: ohne MwSt. mit MwSt.

Hinweis: Eigentümer, die nach § 9 UStG zur Umsatzsteuer optiert haben und eine Ausweisung der Mehrwertsteuer wünschen, müssen alle Kosten ohne Mehrwertsteuer angeben!

Hauptbrennstoff: Öl	Datum	Menge in l	Betrag
Anfangsbestand		3.500,00	1.765,55
1. Lieferung			
Restbestand			
Verbrauch			

Zusätzliche Brennstoffkosten

Bei Heizungsanlagen mit mehr als einer Brennstoffart (zum Beispiel Gaskessel mit zusätzlicher Holzbeheizung) geben Sie bitte unten die zusätzlich, zu den oben angegebenen Kosten angefallenen Mengen und Kosten an.

Brennstoff-Einkäufe: Art (z.B. Pellets): _____

Datum	Menge	Betrag

Datum	Menge	Betrag

Heizungskosten

Aufteilung der Heizkosten: **30% Grundkosten**
70% Verbrauchskosten

Umlageschlüssel:
m² Wohnfläche
WMZ-Einheiten

Nebenkosten für Heizung und Warmwasser

Nebenkosten Heizung / Warmwasser	Datum	Betrag	
Der Ausweis der §35a-fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn nebenstehende Anteile ausgewiesen werden		Gesamtbetrag	Löhne / Fahrtkosten Anteile nach §35a EStG
Betriebsstrom Heizung 5 %			
Kaminfeger			
Messdienstkosten		<i>wird eingetragen</i>	
Miete WMZ			
Miete WMZ für WW			
Miete WWZ			

Warmwasserbereitung

Bitte beachten Sie die Neufassung der Heizkostenverordnung § 9 Absatz 2 vom 5.10.2009.
 „Die auf die zentrale Warmwasserversorgungsanlage entfallende Wärmemenge (Q) ist ab dem 31. Dezember 2013 mit einem Wärmezähler zu messen. Kann die Wärmemenge nur mit einem unzumutbar hohen Aufwand gemessen werden, kann sie nach der Gleichung $Q = 2,5 \cdot V \cdot (t_w - 10 \text{ °C})$ bestimmt werden.

Warmwassertemperatur: **60 °C**

Aufteilung der Warmwasserkosten: **30% Grundkosten**
70% Verbrauchskosten

Wasser und Abwasser

Zu den Kosten der Kaltwasserabrechnung gehören neben den Wasser-/ Abwassergebühren zum Beispiel auch die Fäkalienentsorgung, Kosten und Wartung der Wasserenthärtung, Kosten der Hebeanlagen und das Niederschlagswasser.

Kostenart	Umlageschlüssel (US)	Betrag		MwSt. gew I priv		von der Umlage befreite Nutzer
		Gesamtbetrag	Löhne / Fahrtkosten nach §35a EStG			
Der Ausweis der §35a-fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn nebenstehende Anteile ausgewiesen werden	z. B. Personen, Wohnfläche, Stück usw.					
Kaltwassergebühren	m³ Kalt + Warmwasser			19	7	
Abwassergebühren	m³ Kalt + Warmwasser			19	0	
Grundpreis Wasser	Wohneinheiten			19	7	
Miete KWZ	Stück KWZ			19	19	
WKB Wasser	m² Wohnfläche			19	7	
WKB Abwasser	m² Wohnfläche			19	0	
WKB Niederschlagswasser	m² Wohnfläche			19	0	
Kaltwasserabrechnung	Stück KWZ	<i>wird eingetragen</i>		19	19	

Hausnebenkosten

Umlagefähig sind in der Regel Kosten entsprechend der Betriebskostenverordnung

Kostenart	Umlageschlüssel (US)	Betrag		MwSt. gew I priv		von der Umlage befreite Nutzer
		Gesamtbetrag	Löhne / Fahrtkosten nach §35a EStG			
Der Ausweis der §35a-fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn nebenstehende Anteile ausgewiesen	z. B. Personen, Wohnfläche, Stück usw.					
Gemeinschaftsstrom	m² Wohnfläche			19	19	
Müllabfuhr	Personen			19	0	
Straßenreinigung	m² Wohnfläche			19	0	
Grundsteuer	m² Wohnfläche			19	0	
Gebäudehaftpflicht	m² Wohnfläche			19	0	
Wohngebäudeversicherung	m² Wohnfläche			19	0	

Nutzeraufstellung

Bitte beachten Sie auch, dass die Vorauszahlungen auch für Gewerbe mit ausgewiesener MwSt. als Bruttobetrag eingetragen werden müssen.

Nr.	Nutzer-Name / Lage / Eigentümer	m ² Heiz. m ² WW m ² NK	Anz. Pers	Nutzer Art	WW	Einzug	Auszug	Vorauszahlung brutto	Kundeneigene Nummer
1	Hans Muster EG	130,00 130,00 130,00	1	priv	Ja			3.410,00	NE 0001
2	Max Muster DG	110,00 110,00 110,00	2	priv	Ja			0,00	NE 0002

WICHTIG - Auskunftserlaubnis

HeiKoTec Gehrer GmbH wird berechtigt, bei Anfragen von Wohnungsnutzern Auskünfte zu Ablesewerten, Mess- und Erfassungstechnik sowie zur Einzelabrechnung ihrer Wohn-/ Nutzeinheiten zu erteilen, wenn sich diese entsprechend legitimiert haben.

Erlaubnis zur Erteilung von Auskünften:

Ja Nein

Erlaubnis wurde bereits erteilt!

Datum

Unterschrift Kunde

Allgemeine Informationen!

Bitte ändern und ergänzen Sie die Daten in diesem Betriebskostenblatt. Diese Angaben werden ungeprüft übernommen. Bitte reichen Sie uns keine Originalrechnungen ein. Für gesendete Belege übernehmen wir keine Haftung. Bitte beachten Sie, dass die Betriebskostenabrechnung innerhalb von 12 Monaten den Nutzern zugestellt werden muss. Um eine termingerechte Abrechnung zu gewährleisten, sollten uns die Betriebskosten bis spätestens 6 Wochen vor Ende der Frist zugestellt werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen mit Beratung und Service gern zur Verfügung.

Für Rückfragen bitte angeben oder ggf. ergänzen: **(Eigentümer nur ergänzen, falls abweichend von Anschrift auf Seite 1)**

Verwaltung:	Eigentümer Name:
Telefon:	Strasse:
Mobil:	Plz / Ort:
Fax:	Telefon:
E-Mail:	Mobil:
	Fax:
	E-Mail:

Alle Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit
geprüft und durch Unterschrift bestätigt :

Datum

Unterschrift Kunde

SEPA-Basis-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die Firma HeiKoTec Gehrer GmbH widerruflich, die von mir jährlich zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten meines Kontos einzuziehen.

Kontoinhaber:

IBAN:

Kreditinstitut:

BIC:

Gläubiger ID: DE27ZZZ00000559464

Mandats-Referenz: 1007077777

Bitte auch vorhandene offene Rechnungen einziehen

Unterschrift Kunde