

Nutzereinzelnabrechnung

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf
 Tel.: 02741 / 9342500 Internet: heikotec-gehrer.de



email: info@heikotec-gehrer.de

Nutzer Nr.: 1
 Kundeneigene Nummer: NE 0001

Liegenschaft: 77777-12	Abr.Nr.: 10.970
Musterstr. 123 45678 Musterstadt	
Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:	01.01.2018 bis 01.01.2018
Ihr Abrechnungszeitraum:	01.01.2018 bis 01.01.2018

Hans Muster
 Musterstr. 123
 45678 Musterstadt

Abrechnung erstellt am: 01.10.2019

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Öl / l	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
Anfangsbestand:	3.500,00	1.765,55	Übertrag Brennstoffkosten:		2.773,93
02.08.2018	2.999,00	1.512,82	Nebenkosten Heizungsanlage:		
			Betriebsstrom Heizung 5 %	138,70	
			Kaminfeger	07.08.2018 59,65	
			Messdienstkosten	30.01.2018 99,73	
Brennstoffrest:	-1.000,00	-504,44	Summe Nebenkosten:		298,08
Brennstoffkosten:	<u>5.499,00</u>	<u>2.773,93</u>	Gesamtkosten Heizungsanlage:		<u>3.072,01</u>
			anteilige Heizungskosten (83,98%)	2.579,73	
			Miete WMZ	15.01.2018 230,58	230,58
			Heizungskosten:	2.810,31	
			anteilige Warmwasserkosten (16,02%)	492,28	
			Miete WMZ für WW	15.01.2018 189,21	332,01
			Miete WWZ	15.01.2018 142,80	
			Warmwasserkosten:	824,29	
			Kaltwasserkosten:		1.217,99
			Hausnebenkosten:		1.252,18
			Abzurechnende Gesamtkosten:		6.104,77 €

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.500,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 16,02 % des Gesamtverbrauches von 15601,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 3.072,01

Warmwasserkosten: 3.072,01 * 16,0247% = **492,28 €**

Berechnung der Brennstoffmenge (B) lt. § 9 Abs. 3:

$B = Q / H_i$

2.500,00 kWh / 10,00 kWh/l = 250,00 l

H_i : 10,00 kWh/l

$Q = 2.500,00$ kWh

(Heizwert)

(Wärmemenge für Warmwasser)

Nutzer-Nr.: 1

Hans Muster

EG

Kundeneigene Nummer: NE 0001

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2018 bis 01.01.2018

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 130,00 m²

Personen: 1,00

Berechnung Ihres Kostenanteils

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Heizungskosten 2810,31 € davon					
30% Grundkosten Heizung	843,09	240,000 m ² Wohnfläche	3,5129	130,000	456,67
70% Verbrauchskosten Heizung	1.967,22	13.101,000 WMZ-Einheiten	0,1502	5.450,000	818,36
Warmwasserkosten 824,29 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	247,29	240,000 m ² Wohnfläche	1,0304	130,000	133,95
70% Verbrauchskosten Warmwasser	577,00	51,396 m ³ Warmwasser	11,2266	31,395	352,46
Summe:					1.761,44 €

Ihre Kaltwasserkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Kaltwassergebühren	296,61	313,396 m ³ Kalt + Warmwasser	0,9464	223,395	211,43
Abwassergebühren	418,30	313,396 m ³ Kalt + Warmwasser	1,3347	223,395	298,17
Grundpreis Wasser	89,88	2,000 Wohneinheiten	44,9400	1,000	44,94
Miete KWZ	142,80	3,000 Stück KWZ	47,6000	2,000	95,20
WKB Wasser	109,85	240,000 m ² Wohnfläche	0,4577	130,000	59,50
WKB Abwasser	30,80	240,000 m ² Wohnfläche	0,1283	130,000	16,68
WKB Niederschlagswasser	114,40	240,000 m ² Wohnfläche	0,4767	130,000	61,97
Kaltwasserabrechnung	15,35	3,000 Stück KWZ	5,1167	2,000	10,23
Summe:					798,12 €

Ihre Hausnebenkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Gemeinschaftsstrom	189,00	240,000 m ² Wohnfläche	0,7875	130,000	102,37
Müllabfuhr	245,90	3,000 Personen	81,9667	1,000	81,97
Straßenreinigung	38,15	240,000 m ² Wohnfläche	0,1590	130,000	20,66
Grundsteuer	550,68	240,000 m ² Wohnfläche	2,2945	130,000	298,28
Gebäudehaftpflicht	90,00	240,000 m ² Wohnfläche	0,3750	130,000	48,75
Wohngebäudeversicherung	138,45	240,000 m ² Wohnfläche	0,5769	130,000	74,99
Summe:					627,02 €

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten:	1.761,44 €
Ihre Kaltwasserkosten:	798,12 €
Ihre Hausnebenkosten:	627,02 €
<hr/>	
Ihre Gesamtkosten:	3.186,58 €
Ihre Vorauszahlungen:	-3.410,00 €
<u>Ihr Guthaben:</u>	<u>223,42 €</u>

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzer-Nr.: 1 Hans Muster EG

Kundeneigene Nummer: NE 0001

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 bis 01.01.2018

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 130,00 m²

Personen: 1,00

Ablesewerte:

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	-	Ablesewert alt	=	Differenz	*	Faktor	=	Verbrauch
	15789	WMZ	5.450,000	-	0,000	=	5.450,000	*	1,000	=	5.450,000
	98487	WWZ	31,395	-	0,000	=	31,395	*	1,000	=	31,395
	22891	KWZ	114,000	-	0,000	=	114,000	*	1,000	=	114,000
	40665	KWZ	78,000	-	0,000	=	78,000	*	1,000	=	78,000

Verbrauch WMZ: 5450,000

Verbrauch WWZ: 31,395

Verbrauch KWZ: 192,000

Abkürzungserläuterungen

HKV Heizkostenverteiler	WWZ Warmwasserzähler	WMZ Wärmemengenzähler	KWZ Kaltwasserzähler	Hzgt Heizgradtage
m ² Quadratmeter	m ³ Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Anlage zur Nutzereinzela abrechnung für § 35a EStG

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de

HeiKoTec

Gehrer GmbH

Kundeneigene Nummer: NE 0001

Nutzer Nr.: 1

Hans Muster
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Liegenschaft: 77777-12	Abr.Nr.: 10.970
Musterstr. 123 45678 Musterstadt	
<u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u> 01.01.2018 bis 01.01.2018	
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u> 01.01.2018 bis 01.01.2018	

Abrechnung erstellt am: 01.10.2019

Einzelausweisung der Kosten (brutto) gemäß § 35a EStG (haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen)

Kostenart	Rechnungsbetrag		Nutzeranteil an	
	in Euro	davon Dienst- und Handwerkerleistungen in Euro (in Prozent)	Rechnungsbetrag in Euro	Nutzeranteil an Dienst- und Handwerkerleistungen in Euro (in Prozent)
Kaminfeger	59,65	59,65 (100,00%)	28,91	28,91 (100,00%)

Summe Nutzeranteile: 28,91 €

Auf dieser Seite werden die möglicherweise steuerrelevanten Anteile, die in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten sind, gesondert für Sie ausgewiesen. Es handelt sich dabei um Lohn- und Fahrtkostenanteile nach § 35 a EStG. Materialkosten sind darin nicht enthalten. Ob diese Aufstellung für Sie verwendbar ist, besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater. Dies ist keine Steuerbescheinigung im Sinne des EStG!

Nutzereinzelnabrechnung

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf
 Tel.: 02741 / 9342500 Internet: heikotec-gehrer.de



email: info@heikotec-gehrer.de

Nutzer Nr.: 2
 Kundeneigene Nummer: NE 0002

Max Muster
 Musterstr. 123
 45678 Musterstadt

Liegenschaft: 77777-12	Abr.Nr.: 10.970
Musterstr. 123 45678 Musterstadt	
Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:	01.01.2018 bis 01.01.2018
Ihr Abrechnungszeitraum:	01.01.2018 bis 01.01.2018

Abrechnung erstellt am: 01.10.2019

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Öl / l	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
Anfangsbestand:	3.500,00	1.765,55	Übertrag Brennstoffkosten:		2.773,93
			Nebenkosten Heizungsanlage:		
02.08.2018	2.999,00	1.512,82	Betriebsstrom Heizung 5 %	138,70	
			Kaminfeger	07.08.2018	59,65
			Messdienstkosten	30.01.2018	99,73
Brennstoffrest:	-1.000,00	-504,44	Summe Nebenkosten:		298,08
Brennstoffkosten:	<u>5.499,00</u>	<u>2.773,93</u>	Gesamtkosten Heizungsanlage:		<u>3.072,01</u>
			anteilige Heizungskosten (83,98%)	2.579,73	
			Miete WMZ	15.01.2018	230,58
			Heizungskosten:	2.810,31	
			anteilige Warmwasserkosten (16,02%)	492,28	
			Miete WMZ für WW	15.01.2018	189,21
			Miete WWZ	15.01.2018	142,80
			Warmwasserkosten:	824,29	
			Kaltwasserkosten:		1.217,99
			Hausnebenkosten:		1.252,18
			Abzurechnende Gesamtkosten:		6.104,77 €

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.500,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 16,02 % des Gesamtverbrauches von 15601,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 3.072,01

Warmwasserkosten: 3.072,01 * 16,0247% = **492,28 €**

Berechnung der Brennstoffmenge (B) lt. § 9 Abs. 3:

$B = Q / H_i$

2.500,00 kWh / 10,00 kWh/l = 250,00 l

H_i : 10,00 kWh/l

$Q = 2.500,00$ kWh

(Heizwert)

(Wärmemenge für Warmwasser)

Nutzer-Nr.: 2

Max Muster

DG

Kundeneigene Nummer: NE 0002

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2018 bis 01.01.2018

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 110,00 m²

Personen: 2,00

HeiKoTec

Gehrer GmbH

Berechnung Ihres Kostenanteils

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Heizungskosten 2810,31 € davon					
30% Grundkosten Heizung	843,09	240,000 m ² Wohnfläche	3,5129	110,000	386,42
70% Verbrauchskosten Heizung	1.967,22	13.101,000 WMZ-Einheiten	0,1502	7.651,000	1.148,86
Warmwasserkosten 824,29 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	247,29	240,000 m ² Wohnfläche	1,0304	110,000	113,34
70% Verbrauchskosten Warmwasser	577,00	51,396 m ³ Warmwasser	11,2266	20,001	224,54
Summe:					1.873,16 €

Ihre Kaltwasserkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Kaltwassergebühren	296,61	313,396 m ³ Kalt + Warmwasser	0,9464	90,001	85,18
Abwassergebühren	418,30	313,396 m ³ Kalt + Warmwasser	1,3347	90,001	120,13
Grundpreis Wasser	89,88	2,000 Wohneinheiten	44,9400	1,000	44,94
Miete KWZ	142,80	3,000 Stück KWZ	47,6000	1,000	47,60
WKB Wasser	109,85	240,000 m ² Wohnfläche	0,4577	110,000	50,35
WKB Abwasser	30,80	240,000 m ² Wohnfläche	0,1283	110,000	14,12
WKB Niederschlagswasser	114,40	240,000 m ² Wohnfläche	0,4767	110,000	52,43
Kaltwasserabrechnung	15,35	3,000 Stück KWZ	5,1167	1,000	5,12
Summe:					419,87 €

Ihre Hausnebenkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Gemeinschaftsstrom	189,00	240,000 m ² Wohnfläche	0,7875	110,000	86,63
Müllabfuhr	245,90	3,000 Personen	81,9667	2,000	163,93
Straßenreinigung	38,15	240,000 m ² Wohnfläche	0,1590	110,000	17,49
Grundsteuer	550,68	240,000 m ² Wohnfläche	2,2945	110,000	252,40
Gebäudehaftpflicht	90,00	240,000 m ² Wohnfläche	0,3750	110,000	41,25
Wohngebäudeversicherung	138,45	240,000 m ² Wohnfläche	0,5769	110,000	63,46
Summe:					625,16 €

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten:	1.873,16 €
Ihre Kaltwasserkosten:	419,87 €
Ihre Hausnebenkosten:	625,16 €

Ihre Gesamtkosten: 2.918,19 €

Ihr zu zahlender Betrag: 2.918,19 €

Ablesewerte:

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	-	Ablesewert alt	=	Differenz *	Faktor =	Verbrauch
	85425	WMZ	7.651,000	-	0,000	=	7.651,000 *	1,000 =	7.651,000
	98570	WWZ	20,001	-	0,000	=	20,001 *	1,000 =	20,001
	41780	KWZ	70,000	-	0,000	=	70,000 *	1,000 =	70,000

Verbrauch WMZ: 7651,000

Verbrauch WWZ: 20,001

Verbrauch KWZ: 70,000

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzer-Nr.: 2 Max Muster DG

Kundeneigene Nummer: NE 0002

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 bis 01.01.2018

Liegenschaftsnummer: 77777-12

Wohnfl.: 110,00 m²

Personen: 2,00



Abkürzungserläuterungen

HKV Heizkostenverteiler	WWZ Warmwasserzähler	WMZ Wärmemengenzähler	KWZ Kaltwasserzähler	Hzgt Heizgradtage
m ² Quadratmeter	m ³ Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Anlage zur Nutzereinzela abrechnung für § 35a EStG

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de

HeiKoTec

Gehrer GmbH

Kundeneigene Nummer: NE 0002

Nutzer Nr.: 2

Max Muster
Musterstr. 123
45678 Musterstadt

Liegenschaft: 77777-12	Abr.Nr.: 10.970
Musterstr. 123 45678 Musterstadt	
<u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u>	01.01.2018 bis 01.01.2018
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u>	01.01.2018 bis 01.01.2018

Abrechnung erstellt am: 01.10.2019

Einzelausweisung der Kosten (brutto) gemäß § 35a EStG (haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen)

Kostenart	Rechnungsbetrag		Nutzeranteil an	
	in Euro	davon Dienst- und Handwerkerleistungen in Euro (in Prozent)	Rechnungsbetrag in Euro	Dienst- und Handwerkerleistungen in Euro (in Prozent)
Kaminfeger	59,65	59,65 (100,00%)	30,74	30,74 (100,00%)

Summe Nutzeranteile: 30,74 €

Auf dieser Seite werden die möglicherweise steuerrelevanten Anteile, die in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten sind, gesondert für Sie ausgewiesen. Es handelt sich dabei um Lohn- und Fahrtkostenanteile nach § 35 a EStG. Materialkosten sind darin nicht enthalten. Ob diese Aufstellung für Sie verwendbar ist, besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater. Dies ist keine Steuerbescheinigung im Sinne des EStG!