

# Gesamtabrechnung

HeiKoTec Gehrer GmbH, Breslauer Str. 40, 57518 Betzdorf

Tel.: 02741 / 9342500

Internet: heikotec-gehrer.de

email: info@heikotec-gehrer.de



Hausverwaltung / Eigentümer

Herr

Max Mustermann

Musterstr. 987

98765 Musterstadt

<b>Liegenschaft: 77777-12</b>	<b>Abr.Nr.: 10.970</b>
<b>Musterstr. 123</b>	
<b>45678 Musterstadt</b>	
<b>Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 bis 01.01.2018</b>	

Abrechnung erstellt am: 01.10.2019

**Bemerkung:** Beispielabrechnung

## Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Öl / l	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
Anfangsbestand:	3.500,00	1.765,55			Übertrag Brennstoffkosten: 2.773,93
					Nebenkosten Heizungsanlage:
02.08.2018	2.999,00	1.512,82			Betriebsstrom Heizung 5 % 138,70
			07.08.2018	59,65	Kaminfeger
			30.01.2018	99,73	Messdienstkosten
Brennstoffrest:	-1.000,00	-504,44			Summe Nebenkosten: 298,08
Brennstoffkosten:	<u>5.499,00</u>	<u>2.773,93</u>			<b>Gesamtkosten Heizungsanlage: 3.072,01</b>
					anteilige Heizungskosten (83,98%) 2.579,73
			15.01.2018	230,58	Miete WMZ 230,58
					<b>Heizungskosten: 2.810,31</b>
					anteilige Warmwasserkosten (16,02%) 492,28
			15.01.2018	189,21	Miete WMZ für WW 189,21
			15.01.2018	142,80	Miete WWZ 142,80
					<b>Warmwasserkosten: 824,29</b>
					<b>Kaltwasserkosten: 1.217,99</b>
					<b>Hausnebenkosten: 1.252,18</b>
					<b>Abzurechnende Gesamtkosten: 6.104,77 €</b>

## Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.500,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 16,02 % des Gesamtverbrauches von 15.601,00 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 3.072,01

Warmwasserkosten: 3.072,01 \* 16,0247% = **492,28 €**

Berechnung der Brennstoffmenge (B) lt. § 9 Abs. 3:

$B = Q / H_i$

2.500,00 kWh / 10,00 kWh/l = 250,00 l

$H_i$ : 10,00 kWh/l

$Q$  = 2.500,00 kWh

(Heizwert)

(Wärmemenge für Warmwasser)

**Gesamtabrechnung**

Liegenschaftsnummer 77777-12  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 01.01.2018  
 Erstellt am 01.10.2019

**Aufteilung der Heiz- und Warmwasserkosten:**

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Heizungskosten 2.810,31 € davon				
30% Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	843,09 :	240,000 =	3,5129
70% Verbrauchskosten Heizung	WMZ-Einheiten	1.967,22 :	13.101,000 =	0,1502
Warmwasserkosten 824,29 € davon				
30% Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Wohnfläche	247,29 :	240,000 =	1,0304
70% Verbrauchskosten Warmwasser	m <sup>3</sup> Warmwasser	577,00 :	51,396 =	11,2266
<b>Summe Heiz- und Warmwasserkosten</b>		<b>3.634,60</b>		
<b>Summe:</b>		<b>3.634,60 €</b>		

**Aufteilung der Kaltwasserkosten:**

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Kaltwassergebühren	m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	296,61 :	313,396 =	0,9464
Abwassergebühren	m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	418,30 :	313,396 =	1,3347
Grundpreis Wasser	Wohneinheiten	89,88 :	2,000 =	44,9400
Miete KWZ	Stück KWZ	142,80 :	3,000 =	47,6000
WKB Wasser	m <sup>2</sup> Wohnfläche	109,85 :	240,000 =	0,4577
WKB Abwasser	m <sup>2</sup> Wohnfläche	30,80 :	240,000 =	0,1283
WKB Niederschlagswasser	m <sup>2</sup> Wohnfläche	114,40 :	240,000 =	0,4767
Kaltwasserabrechnung	Stück KWZ	15,35 :	3,000 =	5,1167
<b>Summe:</b>		<b>1.217,99 €</b>		

**Aufteilung der Hausnebenkosten:**

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Gemeinschaftsstrom	m <sup>2</sup> Wohnfläche	189,00 :	240,000 =	0,7875
Müllabfuhr	Personen	245,90 :	3,000 =	81,9667
Straßenreinigung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	38,15 :	240,000 =	0,1590
Grundsteuer	m <sup>2</sup> Wohnfläche	550,68 :	240,000 =	2,2945
Gebäudehaftpflicht	m <sup>2</sup> Wohnfläche	90,00 :	240,000 =	0,3750
Wohngebäudeversicherung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	138,45 :	240,000 =	0,5769
<b>Summe:</b>		<b>1.252,18 €</b>		

**Zusammenfassung aller Kosten:**

Kostenart	Gesamtbetrag €
Heizungs + Warmwasser + Sonderkosten	3.634,60
Kaltwasserkosten	1.217,99
Hausnebenkosten	1.252,18
<b>Summe:</b>	<b>6.104,77 €</b>
	<b>100 %</b>

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

**Gesamtabrechnung**

Liegenschaftsnummer 77777-12  
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 01.01.2018  
Erstellt am 01.10.2019

**Übersicht der Nutzer**

Nachfolgend die Abrechnungsergebnisse der einzelnen Mieter in der Übersicht

Nr.	Mieter	Kundeneigene Nummer	Lage	Gesamtbetrag	Vorauszahlung	Saldo
1	Hans Muster	NE 0001	EG	3.186,58 €	3.410,00 €	223,42 €
2	Max Muster	NE 0002	DG	2.918,19 €	0,00 €	-2.918,19 €
Summe:				6.104,77€	3.410,00€	-2.694,77€

**Gesamtabrechnung**

Liegenschaftsnummer 77777-12  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 01.01.2018  
 Erstellt am 01.10.2019

Nutzer-Nr.: 1	Hans Muster	Nutzereigene Nr.: NE 0001	Wohnfl.: 130,000 m <sup>2</sup>						
Personen: 1,00									
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2018 bis 01.01.2018									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft:	01.01.2018 bis 01.01.2018	<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>1.761,44 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>798,12 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>627,02 €</td> </tr> </table>		Wärmekosten:	1.761,44 €	Kaltwasserkosten:	798,12 €	Hausnebenkosten:	627,02 €
Wärmekosten:	1.761,44 €								
Kaltwasserkosten:	798,12 €								
Hausnebenkosten:	627,02 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	130,000	* 3,5129	= 456,67						
70% Verbrauchskosten Heizung	5.450,000	* 0,1502	= 818,36						
30% Grundkosten Warmwasser	130,000	* 1,0304	= 133,95						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	31,395	* 11,2266	= 352,46						
Kaltwassergebühren	223,395	* 0,9464	= 211,43						
Abwassergebühren	223,395	* 1,3347	= 298,17						
Grundpreis Wasser	1,000	* 44,9400	= 44,94						
Miete KWZ	2,000	* 47,6000	= 95,20						
WKB Wasser	130,000	* 0,4577	= 59,50						
WKB Abwasser	130,000	* 0,1283	= 16,68						
WKB Niederschlagswasser	130,000	* 0,4767	= 61,97						
Kaltwasserabrechnung	2,000	* 5,1167	= 10,23						
Gemeinschaftsstrom	130,000	* 0,7875	= 102,37						
Müllabfuhr	1,000	* 81,9667	= 81,97						
Straßenreinigung	130,000	* 0,1590	= 20,66						
Grundsteuer	130,000	* 2,2945	= 298,28						
Gebäudehaftpflicht	130,000	* 0,3750	= 48,75						
Wohngebäudeversicherung	130,000	* 0,5769	= 74,99						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>3.186,58</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>			<b>-3.410,00</b>						
<b>Ihr Guthaben:</b>		<b>=</b>	<b>223,42 €</b>						

52,20 %

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

**Gesamtabrechnung**

Liegenschaftsnummer 77777-12  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 01.01.2018  
 Erstellt am 01.10.2019

Nutzer-Nr.: 2	<b>Max Muster</b>	Nutzereigene Nr.: NE 0002	Wohnfl.: 110,000 m <sup>2</sup>						
Personen: 2,00									
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2018 bis 01.01.2018									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2018 bis 01.01.2018		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>1.873,16 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>419,87 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>625,16 €</td> </tr> </table>		Wärmekosten:	1.873,16 €	Kaltwasserkosten:	419,87 €	Hausnebenkosten:	625,16 €
Wärmekosten:	1.873,16 €								
Kaltwasserkosten:	419,87 €								
Hausnebenkosten:	625,16 €								
<b>Kostenart</b>	<b>Ihre Einheiten</b>	<b>* € je Einheit *</b>	<b>= Ihre Kosten €</b>						
30% Grundkosten Heizung	110,000	* 3,5129	= 386,42						
70% Verbrauchskosten Heizung	7.651,000	* 0,1502	= 1.148,86						
30% Grundkosten Warmwasser	110,000	* 1,0304	= 113,34						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	20,001	* 11,2266	= 224,54						
Kaltwassergebühren	90,001	* 0,9464	= 85,18						
Abwassergebühren	90,001	* 1,3347	= 120,13						
Grundpreis Wasser	1,000	* 44,9400	= 44,94						
Miete KWZ	1,000	* 47,6000	= 47,60						
WKB Wasser	110,000	* 0,4577	= 50,35						
WKB Abwasser	110,000	* 0,1283	= 14,12						
WKB Niederschlagswasser	110,000	* 0,4767	= 52,43						
Kaltwasserabrechnung	1,000	* 5,1167	= 5,12						
Gemeinschaftsstrom	110,000	* 0,7875	= 86,63						
Müllabfuhr	2,000	* 81,9667	= 163,93						
Straßenreinigung	110,000	* 0,1590	= 17,49						
Grundsteuer	110,000	* 2,2945	= 252,40						
Gebäudehaftpflicht	110,000	* 0,3750	= 41,25						
Wohngebäudeversicherung	110,000	* 0,5769	= 63,46						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>2.918,19</b>						
			<b>47,80 %</b>						
<b>Noch zu zahlende Restsumme:</b>		<b>=</b>	<b>2.918,19 €</b>						

**Gesamtkosten / Statistische Zusatzinformationen**

Gesamtsumme:	6.104,77 €
Vorauszahlungen gesamt:	- 3.410,00 €
<b>Forderung:</b>	<b>= 2.694,77 €</b>
-----	
Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche:	229,13 kWh Öl
Wärmekosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,98 €
Warmwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,29 €
Kaltwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,42 €
Hausnebenkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,43 €

**Abkürzungserläuterungen**

<b>HKV</b> Heizkostenverteiler	<b>WWZ</b> Warmwasserzähler	<b>WMZ</b> Wärmemengenzähler	<b>KWZ</b> Kaltwasserzähler	<b>Hzgt</b> Heizgradtage
m <sup>2</sup> Quadratmeter	m <sup>3</sup> Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

**Hinweis :**

**Bitte überprüfen Sie die vorliegende Abrechnung auf korrekte Übernahme Ihrer angegebenen Werte vor Weiterleitung an Ihre Nutzer.**

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.